

OVERFLADEVAND OG PRIVAT FÆLLESVEJ PÅ LANDET.

Privatvejslovens regler for private fællesveje på landet giver ikke kommunen hjemmel til at kræve, at en nabo til vejen fjerner en opfyldning på sin ejendom tæt ved vejarealet, eller at der skal træffes foranstaltninger på naboejendommen for at forhindre vand fra ejendommen i at flyde ud på vejarealet.

Kommunen har den 20. januar 2009 bedt Vejdirektoratet om at udtale sig om et problem med overfladevand på en privat fællesvej på landet.

I oplyser følgende:

I har haft vejsyn på en privat fællesvej på landet. Under vejsynet blev det oplyst, at en landmand i løbet af 2008 har fyldt sin mark op med jord. Tidligere var vejen 70 cm over marken, nu er vejen ca. 80 cm under marken. Dvs. tidligere var der en meget god afvanding fra vejen - nu driver al vandet fra marken ned på vejen. Det medfører, at vejen ofte står under vand. Beboerne for enden af vejen har oplevet, at de ikke kan køre på grund af vandmassen. De kan ikke komme til og fra deres ejendom. De er selvfølgelig meget kedede af den ændring, som landmanden har lavet, og vil gerne vide, om det er lovligt.

I talte om problemet ved vejsynet. Landmanden lovede at lave en brønd og dræne marken for at se, om det kunne klare afvandingen. I fortalte, at I ikke kunne tage stilling til, om han måtte lave den jordpåfyldning, og at vejsynet drejede sig om den fremtidige vedligeholdelse. I skrev i referatet, at landmanden lovede at lave en brønd og dræne området. I skrev endvidere, at han skulle sørge for, at der ikke stod vand på vejen.

Beboerne for enden af vejen er bekymrede for, om det med dræn og brønd hjælper - de tvivler. Hvis det ikke hjælper, vil de gerne vide, hvad de så kan gøre. Kan de kræve, at han fjerner jorden igen?

Vejdirektoratets udtalelse

Vi kan indledningsvis oplyse, at vi alene kan påtage os at besvare spørgsmål om den lovgivning, som vi administrerer, det vil her sige privatvejsloven¹.

Vi kan endvidere oplyse, at privatvejsloven ikke indeholder bestemmelser, der er til hinder for, at grundejer foretager opfyldning med jord på sin ejendom nær ved en privat fællesvej på landet. Der findes således ikke en bestemmelse svarende til privatvejslovens § 49, stk. 4, der gælder for private fællesveje i by og bymæssigt område.

Kommunen kan i forbindelse med afholdelse af et vejsyn bestemme, hvordan en privat fællesvej på landet - inden for rammerne af det udlagte vejareal - skal istandsættes og

¹ 1 lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. maj 2008

vedligeholdes, for at vejen efter kommunens opfattelse er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang. Det fremgår af privatvejslovens §§ 15 og 16.

Kommunen kan således kræve, at vejen forsynes med afløb for at bortlede vandet, hvis kommunen skønner, at vandet på vejen medfører, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand.

Kommunen skal i den forbindelse være opmærksom på, at udgifterne ved de påbudte arbejder skal fordeles mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen, medmindre der findes anden aftale om fordelingen af udgifterne. Det fremgår af privatvejslovens § 17.

Kommunen kan ikke pålægge den omtalte landmand at afholde samtlige udgifter ud fra erstatningslignende synspunkter.

Kommunen kan heller ikke efter privatvejsloven kræve opfyldningen fjernet eller kræve, at der på ejendommen træffes foranstaltninger til at hindre, at overfladevand løber fra ejendommen ud på vejen.

Vi skal foreslå, at I kontakter Miljøstyrelsen for at få oplyst, om miljølovgivningen indeholder bestemmelser, der giver hjemmel til at pålægge den pågældende ejer at træffe foranstaltninger, der hindrer, at overfladevand løber ud på vejen.

Hvis miljølovgivningen ikke indeholder bestemmelser herom, må spørgsmålet løses ved privatretlige aftale, eller ved at spørgsmålet indbringes for domstolene ud fra almindelige erstatningsretlige eller naboretlige synspunkter.

