

EMNE: Facadeisolering
Element: Isolering af boliger mod trafikstøj fra statsveje



Jægerhaven – omringet af veje



Lydisolerende friskluftventil



Inddækket altan

BESKRIVELSE

Facadeisolering omfatter forskellige tiltag, der kan dæmpe det indendørs støjniveau ved boliger beliggende langs statsveje, og hvor støjen ikke kan dæmpes tilstrækkeligt ved andre tiltag som f.eks. støjskærme eller -volde. Tiltagene vil typisk være udskiftning af vinduer eller ruder til termolydruder, montering af forsatsruder, efterisolering af kviste og facader, inddækning af åbne altaner eller montering af støjdæmpende friskluftventiler. Også selv de mindste utætheder kan lukke meget lyd igennem, og man bør derfor altid undersøge tætheden af facaden, fx ved at se på tætningslisterne og mærke efter, om det trækker ind mellem rammer og karme. Man kan også lytte sig frem; En mere ”lys suselyd” afslører ofte, at der er en utæthed i området. De forskellige tiltag dæmper vejstøjen, så opholdsrum i boligen opleves mindre støjbelastede.

Boligejeren har en egenbetaling, der afhænger af støjbelastningen, og der er et maksimalt beløb, som tilskuddet beregnes ud fra (ca. kr. 135.000 i 2020). Ordningen kan anvendes ved nye eller eksisterende projekter langs statsveje med hjemmel i anlægslov eller en særskilt pulje.

Der kan kun gives tilskud til isolering af beboelsesrum og dermed ikke til støjafskærmning af have, terrasse eller andre udendørs opholdsarealer.

Ordningen administreres af Vejdirektoratet og eksterne rådgivere, som leverer støjeregninger og har den løbende dialog med boligejerne samt rådgiver om tekniske løsninger for den enkelte bolig og laver en samlet vurdering af nødvendige tiltag, der alle skal gennemføres for at nå den ønskede effekt.

Eksempler på tiltag:

Udskiftning af vinduer: Boligens vinduer vendt mod støjilden kan udskiftes til vinduer med termolydruder, eller man kan nøjes med at udskifte ruderne. Det skal også sikres, at tætningslister og fuger omkring vinduerne er tilstrækkeligt tætte.

Der skal sikres tilstrækkelig ventilation f.eks. med lydisolerende friskluftventiler, da nye vinduer ofte er mere tætte. Er bygningen bevaringsværdig, kan denne løsning ikke anvendes, og i stedet kan der monteres forsatsruder, og konstruktionen af dobbeltvinduer med lydruder i de inderste vinduer kan give en fornuftig lydisolering.

Der gives kun tilskud til facader, der er støjbelastede med min. 63 dB, og boligejeren må selv stå for udskiftning af vinduer, der ikke er omfattet.

Inddækning af altan: En åben altan inddækkes med glas, så rum bag denne støjisoleres. Skydes ruderne fra for at anvende altanen som åbent opholdsrum, mindskes effekten dog.

Isolering af lette ydervægge og kviste: Lette ydervægge af eksempelvis træ har en dårligere lydisolerende effekt end tunge ydervægge, som typisk er af beton eller tegl. Dette kan eksempelvis afhjælpes ved, at den indvendige beklædning i boligen skiftes eller suppleres med forsatsbeklædning eller gips.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til afdeling/kontaktperson AD-AG-ARE, Lone Klærke-Hansen, lokh@vd.dk

PARAMETRE

Effekten af støjreduktionen	<input type="checkbox"/> Reduktion for alle	<input checked="" type="checkbox"/> Reduktion ved afskærmning
	<p>Krav iflg. Projektvejledningen, at der skal ske en vis dæmpning, for at boligejeren kan komme i betragtning. Et eller flere af følgende krav skal være opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Støjisoleringen skal reducere den indendørs støjbelastning med mindst 5 dB - Støjisoleringen skal mindst kompensere for den stigning i det indendørs støjniveau, som en evt. ny vej eller vejudbygning medfører - Støjisoleringen skal nedbringe den indendørs støjbelastning fra trafikstøjen til under 30 dB. <p>Krav om, at alle de støjisolerende foranstaltninger, som er nødvendige pr. opholdsrum, gennemføres. Kun godkendte opholdsrum er tilskudsberettigede.</p> <p>Den støjdæmpende effekt opleves forskelligt hos den enkelte boligejer. Den støjdæmpende effekt er individuel pr. bolig, men der kan opnås effekt på 5-9 dB.</p> <p>Ingen støjreducerende effekt på udendørs opholdsareal.</p>	
Støjreduktion	<input type="checkbox"/> Støjreduktionen fremgår af støjkortlægning	<input checked="" type="checkbox"/> Støjreduktionen fremgår <u>ikke</u> af støjkortlægning
	<p>Ordnningen sikrer et bedre indendørs støjniveau og kan anvendes i stort set alle boliger og projekter.</p> <p>Selvom støjniveauet inde i boligen reduceres, vil boligen stadig fremstå som støjbelastet ifm. støjkortlægning. Hos Banedanmark registreres det i BBR hvis der er givet tilskud til facadeisolering. Dette er på nuværende tidspunkt ikke tilfældet hos Vejdirektoratet.</p>	
Anlægsteknik	<p>Boligejeren bestiller selv håndværkeren, og VD er ikke bygherre.</p>	
Drift og vedligehold	<p>Boligejeren har selv vedligehold og kan kun rette evt. krav mod håndværkeren eller leverandøren af vinduerne og ikke mod Vejdirektoratet.</p>	
Klima	<p>De forskellige tiltag vil ofte forbedre boligens isoleringsstand. Indeklima sikres ved tilstrækkelig ventilation, da boligen bliver mere tæt.</p>	
Æstetik	<p>Boligejeren kan selv vælge vinduestyper og der er mulighed for tilvalg af dyrere løsninger mod egenbetaling af fordyrelsen. Ligeledes skal boligejeren selv betale for udskiftning af vinduer, som ikke kan medtages i ordningen.</p>	

Nøgletal:

Gennemsnitligt tilskud pr. bolig: ca. kr. 40.000

Gennemsnitlig tilslutningsprocent:

50 % i gruppe I

35 % i gruppe II

30 % i gruppe III

Udgift til støjkonsulent pr. bolig, der gennemfører ordningen: kr. 4.000

Link liste til uddybende materiale:

- Projektvejledning for administration af Vejdirektoratets tilskudsordning: <http://leverandorportal.vejdirektoratet.dk/Udbuds%20specifikke%20dokumenter/ANL-ANA%20R003%20Bilag%20F%20-%20Projektvejledning%202009.pdf>
- Støjprojektet – lydisolering – Tekniske løsninger: <https://mst.dk/media/90336/Tekniske%20loesninger.pdf>
- Støjisolering af boliger mod trafikstøj - Evaluering af støjpuljens tilskudsordning til støjisolering, Vejdirektoratet, Rapport 433- 2013 https://www.vejdirektoratet.dk/api/drupal/sites/default/files/publications/stjisolering_af_boliger_mod_trafikstj_0.pdf

Ændringslog

Dato	Ændring	Baggrund
	Ny anbefalet løsning for <xx>. Før: Nu:	

Dokumentstyring

Godkendt	Enhed/netværk	Fagtema	Planlagt revision	Dokument nr.	Adgang
UMK	Støj Teamet	Projektering og teknik	Januar 2023	20/16685-1	<input type="checkbox"/> Intern <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern